

AIH BOUW B.V.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 - ALGEMEEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbidding, offerte en overeenkomst tussen AIH Bouw B.V., hierna te noemen: "Aannemer", en de Opdrachtgever waarop Aannemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard. Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".
2. Onder derden wordt verstaan: partijen in opdracht van de Opdrachtgever c.q. principaal afkomstige partijen.
3. Onder onderaannemers wordt verstaan: partijen aangesteld door de Aannemer.

Artikel 2 - OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte van Aannemer of door een schriftelijke overeenkomst.
2. Aannemer heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door onderaannemers.
3. De onderaannemer biedt dezelfde garantievoorwaarden als de aannemer, deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op onderaanneming. Voordat de onderaannemer de werkzaamheden uitvoert zal deze partij de algemene voorwaarden hebben gelezen en indien de partij overgaat tot uitvoering zal dit ook bindend zijn.
4. Alle niet met name in de overeenkomst genoemde werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.
5. Gevolggevend zullen van de principaal afkomstige opdrachten die leiden tot meerwerk in onderling overleg plaatsvinden, schriftelijk of mondeling.
6. Bij eventuele extra werkzaamheden of werkzaamheden die buiten de oorspronkelijke offerte vallen, hanteren wij een uurtarief van €50, exclusief btw, en zullen wij de benodigde materiaalkosten doorberekenen.
7. Afspraken of overeenkomsten welke door Opdrachtgever gesloten zijn met derden, binden Aannemer niet, tenzij Aannemer hier nadrukkelijk mee heeft ingestemd.

8. Alle offertes zijn in de basis vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Indien Opdrachtgever na aanvaarding van de offerte wenst de overeenkomst te ontbinden alvorens de uitvoering van de werkzaamheden, al dan niet in werking wordt gezet, zal Aannemer genoodzaakt zijn offerte kosten in rekening te brengen. Deze kosten bedragen 15% (zegge: Vijftien procent) exclusief BTW van de netto aanneemsom. Eventuele gemaakte kosten zullen ook in rekening gebracht worden.
9. Aannemer aanvaardt de overeenkomst onder voorbehoud dat de met betrekking tot de Opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig zijn verleend aan Aannemer.
10. De door aannemer gehanteerde tarieven en prijzen zijn in EURO en exclusief eventuele andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder parkeerkosten, tol, verzend-, vervoers-, opslag-, verpakkings- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
11. Tekeningen, technische specificaties en ontwerpen van Opdrachtgever gelden als indicatief. Afwijkingen tussen het geleverde werk en het oorspronkelijke ontwerp (bijvoorbeeld tekeningen, model, kleur) kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding indien zij van geringe betekenis zijn. Afwijkingen zijn in ieder geval van geringe betekenis indien het geleverde werk geschikt is voor het doel waarvoor het wordt gebruikt.
12. Leverings- of opleveringstermijnen zijn indicatief en geven Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding.
13. Aannemer is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.
14. Indien de Opdrachtgever tijdens de uitvoering van het project wijzigingen wenst aan te brengen in de oorspronkelijk overeengekomen bouwtekeningen of het plan, en deze wijzigingen leiden tot stagnatie van het werk, dan is de Aannemer gerechtigd de kosten van deze stagnatie in rekening te brengen bij de Opdrachtgever. AIH Bouw B.V. is dan ook niet meer verantwoordelijk voor eventuele verdere vertragingen.
15. Wij aanvaarden geen verantwoordelijkheid voor leveringstijden door derden. In geval van vertraging in de levering van materialen zijn wij niet aansprakelijk voor enige vertraging in de uitvoering van werkzaamheden.

Artikel 3 - RISICOREGELING

1. De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten. Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaat c.q. ondergaan, is Aannemer gerechtigd de overeengekomen prijs naar aanleiding daarvan te wijzigen, aldus conform artikel 7:753 lid 2 BW.

Artikel 4 - BETALING

1. Betaling dient te geschieden binnen 5 dagen na factuurdatum, onder vermelding van factuurnummer.
2. Betaling geschiedt over het algemeen volgens de betalingsvoorwaarden in de offerte.
3. Opdrachtgever raakt direct in verzuim door het enkel verstrijken van een betalingstermijn. Opdrachtgever is na het verstrijken van een betalingstermijn een contractuele rente verschuldigd van 1% per maand.

Artikel 5 - AANSPRAKELIJKHEID

1. Aannemer is niet aansprakelijk overeenkomstig voor schade, van welke aard ook, welke het gevolg zijn van onjuiste en/of onvolledige informatievoorziening van Opdrachtgever of functionele ongeschiktheid van goederen.
2. Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
3. Aannemer is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde derden en Aannemer is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten.
4. Aannemer hanteert een onderhoudstermijn van 14 dagen (aanvang na oplevering). Binnen deze termijn kunnen gebreken nog worden gemeld. Hierna is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

Artikel 6 - EIGENDOM

1. Alle door Aannemer geleverde zaken blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met aannemer gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. Dit eigendomsvoorbehoud strekt zich ook uit over door Opdrachtgever reeds betaalde materialen, indien en voor zover door Opdrachtgever andere, ook later geleverde, materialen onbetaald blijven.

Artikel 7 - OVERMACHT

1. Aannemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden in ieder geval begrepen (doch niet beperkt tot): (dreiging van): oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, onlusten, terrorisme, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, brand, milieu- en waterschade, overstroming, overheidsmaatregelen, storingen in de levering van energie en bedrijfsbenodigdheden, bouwstop, onbeschikbaarheid van hulppersonen of machines, plotselinge arbeidsongeschiktheid van werknemers, storingen in het computernetwerk, onwerkbare dagen, werkstaking, onwerkbaar weer (zulks ter beoordeling van aannemer) en overige gebeurtenissen welke kunnen leiden tot stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen een kantoor en die niet in redelijkheid voor rekening of risico komen van aannemer, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat aannemer alsnog in staat is op de overeengekomen wijze na te komen, zonder dat aannemer in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van haar verplichtingen en zonder dat zij tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.

Artikel 8 - SLOTBEPALINGEN

1. Op elke overeenkomst tussen Aannemer en Opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.

2. Indien tussen Partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
3. Indien een bepaling van de overeenkomst nietig is of door rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van de overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen van de overeenkomst welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen in de geest van de overeenkomst.
4. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag. Alvorens zich tot de rechter te wenden zullen Partijen bij elkaar te rade gaan, teneinde te beproeven of een beslechting van het geschil in der minne mogelijk is.